

193
BOKOL - KIM d.o.o., Velika Gorica, Slavka Kolara 101, OIB: 44685382922; koje zastupa član uprave
Teofilav Čenić, kao prodavatelj (dalje u tekstu: **prodavatelj**)

Anđelka Šim, Novska, Dobriše Cesarića 2, OIB: 63571908380, kao kupac (dalje u tekstu: **kupac**)

sklopili su u Zagrebu, dana 18.12.2014. godine sljedeći:

UGOVOR O KUPOPRODAJI NEKRETNINE

Članak 1.

1) Strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju da je predmet ovog Ugovora kupoprodaja nekretnine iz stavka 2. ovog članka Ugovora.

2) Prodavatelj prodaje, a kupac kupuje:

- 25/10000 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, u zk.ul.br. 2689, k.o. Kurilovec, zk.č.br. 97/1, u naravi ULICA SLAVKA KOLARA, površine 1881 m², od čega je ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BROJ 101 ULICA SLAVKA KOLARA površine 744 m², te DVORIŠTE ULICA SLAVKA KOLARA površine 1137 m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg čini Posebni dio-garažno parkirno mjesto oznake GPM 10, u podrumu -1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnosivom bojom, upisano kao 28. suvlasnički dio; **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)** (dalje u tekstu: nekretnina I);

- 24/10000 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, u zk.ul.br. 2689, k.o. Kurilovec, zk.č.br. 97/1, u naravi ULICA SLAVKA KOLARA, površine 1881 m², od čega je ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BROJ 101 ULICA SLAVKA KOLARA površine 744 m², te DVORIŠTE ULICA SLAVKA KOLARA površine 1137 m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg čini Posebni dio- garažno parkirno mjesto oznake GPM 11, u podrumu -1, površine 12,00 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 svijetlozelenom bojom, upisano kao 29. suvlasnički dio; **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)** (dalje u tekstu: nekretnina II);

- 25/10000 suvlasnička dijela nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Velikoj Gorici, u zk.ul.br. 2689, k.o. Kurilovec, zk.č.br. 97/1, u naravi ULICA SLAVKA KOLARA, površine 1881 m², od čega je ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BROJ 101 ULICA SLAVKA KOLARA površine 744 m², te DVORIŠTE ULICA SLAVKA KOLARA površine 1137 m², a koji navedeni suvlasnički dio je neodvojivo povezan s vlasništvom posebnog dijela nekretnine kojeg čini Posebni dio- garažno parkirno mjesto oznake GPM 12, u podrumu -1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnoplavom bojom, upisano kao 30. suvlasnički dio; **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)** (dalje u tekstu: nekretnina III);

(nekretnina I, nekretnina II i nekretnina III zajedno dalje u tekstu: **nekretnina**);

s uknjiženim založnim pravom u korist VOLKSBANK d.d. (sada: Sberbank d.d.) pod posl. br. Z-2150/08 radi osiguranja novčane tražbine u iznosu CHF 11.400.000,00 u kunskoj protuvrijednosti s pripadajućim potraživanjima.

Članak 2.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da kupoprodajna cijena za nekretninu navedenu u stavku 2. članka 1. ovog Ugovora iznosi **EUR 9.000,00** (slovima: devet tisuća eura nula centi) u kunskoj

protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB-a na dan plaćanja, a koju kupoprodajnu cijenu je kupac obvezan uplatiti prodavatelju po potpisu ovog Ugovora, a najkasnije do dana 31.12.2014. godine, i to na račun prodavatelja otvoren kod Sberbank d.d., IBAN: HR1225030071011111116 s pozivom na broj 0000188663. Rok iz ovog stavka smatra se bitnim sastojkom Ugovora te se u slučaju njegova neispunjenja ovaj Ugovor smatra raskinutim.

2) Porez na dodanu vrijednost je uključen u kupoprodajnu cijenu iz prethodnog stavka ovog članka.

Članak 3.

Prodavatelj se obvezuje po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora:

1. predati nekretninu iz ovog Ugovora u posjed kupcu (primopredaja nekretnine će se izvršiti uz prisutnost kupca i predstavnika prodavatelja, o čemu će se sastaviti odgovarajući zapisnik);
2. dostaviti kupcu *brisočno očitovanje*, odnosno ispravu podobnu da se temeljem iste izvrši brisanje založnog prava pod posl. br. Z-2150/08 na nekretnini iz ovog Ugovora.

Članak 4.

1) Strane ovog Ugovora suglasno utvrđuju da je na nekretnini obavljen prijenos prava vlasništva u korist **INVEST GAMMA d.o.o.**, Velika Gorica, Slavka Kolara 101, OIB: 99539493962, radi osiguranja novčane tražbine u iznosu od 2.535.183,34 KN (dvamilijunapetstotridesetpettisučastoosamedesttri kune i tridesetčetiri lipe).

2) Prodavatelj se obvezuje po uplati cjelokupne kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora i brisanja prijenosa prava vlasništva, opisanog u prethodnom stavku ovog članka, izdati kupcu *tabularnu izjavu*, odnosno ispravu kojom se potvrđuje uplata kupoprodajne cijene i dozvoljava da se bez ikakvog njegovog daljnjeg odobrenja u zemljišnim knjigama nadležnog suda na nekretnini iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora izvrši uknjižba prava vlasništva na ime i u korist kupca.

Članak 5.

1) Ugovorne strane suglasno utvrđuju da porez na promet nekretnosti nije uključen u cijenu iz članka 2. stavka 1. ovog Ugovora te da će porez na promet nekretnosti iz članka 1. stavka 2. ovog Ugovora snositi kupac.

2) Ova troškova u okviru ovog Ugovora, kao što su troškovi javnotužbeničkih ovjera, troškovi uknjižbe u zemljišne knjige i dr., snosi kupac.

Članak 6.

U skladu prihvaćanja svih prava i obveza iz ovog Ugovora, ugovorne strane ga vlastoručno potpisuju.

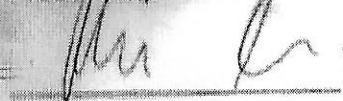
Članak 7.

Ovaj Ugovor je sklopljen u 4 (četiri) jednako vrijedna i istovjetna primjeka, od kojih su 1 (jedan) primjekom za prodavatelja, 2 (dva) za kupca, te 1 (jedan) za javnog bilježnika koji će ovjeriti potpis prodavatelja na Ugovoru. Svaka strana ovog Ugovora, ovlaštena je od javnog bilježnika tražiti izradu ovjerenih primjeka ovog Ugovora.

Kupac:


Anđelka Galić

Prodavatelj:


SOKOL - KIM d.o.o.

SOKOL-KIM d.o.o.
Velika Gorica, Slavka Kolara 101

Ja, javni bilježnik, Tomislav Matijević, ZAGREB, Vukovićeve 11 potvrđujem da je TOMISLAV ČORIĆ (OIB: 57237546911), rođen 03.11.1969. godine, ZAGREB, DOBOJSKA 12, kao član uprave SOKOL - KIM d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 003477468 izdanu od PU/ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje u Internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7455/14
U Zagrebu, 19.12.2014.

Javni bilježnik
Tomislav Matijević

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o javnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



t 6880 / 10

I Z J A V A

kojom ja Tomislav Ćorić, OIB: 57237546911, iz Bosne i Hercegovine, Posušje, Mile Bošnjaka 10, ranije iz Zagreba, Dobojska 12, pod materijalnom i kaznenom odgovornošću, izjavljujem da sam u svojstvu člana uprave trgovačkog društva SOKOL-KIM d.o.o., OIB: 44685382922, sa sjedištem u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 101, u javnobilježničkom uredu javnog bilježnika Tomislava Matijevića iz Zagreba, dana 19.12.2014., pod posl. br. OV-7450/14, potpisao i ovjerio svoj potpis na tabularnoj izjavi od 16.12.2014. sljedećeg sadržaja:

Općinski sud
u Velikoj Gorici
PRIMLJENO

TABULARNA IZJAVA

dana _____

SOKOL-KIM d.o.o. iz Velike Gorice, Slavka Kolara 101, OIB: 44685382922, kojeg zastupa član uprave Tomislav Ćorić iz Zagreba, Dobojska 12, dozvoljava kupcu, Anđelka Sim, Novska Dobriše Cesarića 2, OIB: 63571908380, da bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18.12.2014. god. ovjerenog kod javnog bilježnika ishodi u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, upis prava etažnog vlasništva na sljedećim nekretninama

1. Garažno parkirno mjesto u posjedovnici odgovara: 28. ETAŽA: 25/10000

-Posebni dio - garažno parkirno mjesto oznake GPM 10, u podrumu - 1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma - 1 tamnosivom bojom, upisano kao 28. suvlasnički dio; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)

2. Garažno parkirno mjesto u posjedovnici odgovara: 29. ETAŽA: 24/10000

-Posebni dio - garažno parkirno mjesto oznake GPM 11, u podrumu - 1, površine 12,00 m², elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma - 1 svjetlozelenom bojom, upisano kao 29. suvlasnički dio; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)

3. Garažno parkirno mjesto u posjedovnici odgovara: 30. ETAŽA: 25/10000

-Posebni dio - garažno parkirno mjesto oznake GPM 12, u podrumu - 1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma - 1 tamnoplavom bojom, upisano kao 30. suvlasnički dio; ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)

sve nalazeće u zgradi mještovite uporabe u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 101, koja je izgrađena na kč.br. 97/1 k.o. Kurilovec, ukupne površine 1881 m² upisanoj u zk.ul. 2689.

SOKOL-KIM d.o.o. u potpunosti namirio svoja potraživanja.

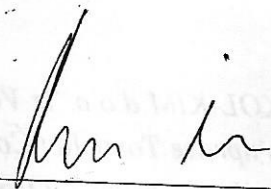
Zagreb, 16.12.2014.

Član uprave:
Tomislav Ćorić

Privitak: preslika tabularne izjave od 16.12.2014.

Ovu izjavu dajem u svrhu ostvarivanja vlasničkih prava na nekretninama iz tabularne izjave za korist Anđelke Sim odnosno njezinih pravnih sljednika budući da sam izgubio izvornik a u navedenom javnobilježničkom uredu nije bilo moguće dobiti ovjerovljenu presliku iz arhive budući da je protekao rok od tri godine koliko čuvaju takvu vrstu isprava pri tome imajući u vidu da je trgovačko društvo SOKOL-KIM d.o.o., OIB: 44685382922, sa sjedištem u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 101, dana 20.12.2016., rješenjem Trgovačkog suda u Zagrebu, posl.br. Tt-16/40744-1, brisano iz sudskog registra.

U Velikoj Gorici, 27. veljače 2019.



Tomislav Ćorić

Ja, javni bilježnik **Marko Jurlina**, Velika Gorica, Ulica kralja Dmitra Zvonimira 10, potvrđujem da je stranka:

TOMISLAV ĆORIĆ, OIB 57237546911, POSUŠJE, MILE BOŠNJAKA 10, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisala pismeno. Potpis na pismenu je istinit. Istovjetnost podnositelja pismena utvrdio sam temeljem osobne iskaznice br. 113411261 PU ZAGREBAČKA.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st. 4. ZJP naplaćena u iznosu 10,00 kn.

Javnobilježnička nagrada po čl. 19. st. 1. PPJT zaračunata u iznosu od 30,00 kn uvećana za PDV u iznosu od 7,50 kn.

Broj: OV-4678/2019

Velika Gorica, 26.04.2019.



Javni bilježnik
Marko Jurlina
MARKO JURLINI
MIRNA ROŠ

TABULARNA IZJAVA

SOKOL-KIM d.o.o. iz Velike Gorice, Slavka Kolara 101, OIB: 44685382922, kojeg zastupa član uprave Tomislav Čorić iz Zagreba, Dobojska 12, dozvoljava kupcu **Andelka Sim**, Novska, Dobriše Cesarića 2, osobni identifikacijski broj (OIB): 63571908380, da bez ikakvog daljnjeg pitanja i odobrenja temeljem Ugovora o kupoprodaji nekretnine od 18.12.2014. god. ovjerenog kod javnog bilježnika isходи u zemljišnim knjigama kod Općinskog suda u Velikoj Gorici, upis prava etažnog vlasništva na sljedećim nekretninama:

1. Garažno parkirno mjesto u posjedovnici odgovara: **28. ETAŽA: 25/10000**

- Posebni dio-garažno parkirno mjesto oznake GPM 10, u podrumu -1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnosivom bojom, upisano kao 28. suvlasnički dio; **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-28)**

2. Garažno parkirno mjesto u posjedovnici odgovara: **29. ETAŽA: 24/10000**

- Posebni dio- garažno parkirno mjesto oznake GPM 11, u podrumu -1, površine 12,00m², elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 svijetlozelenom bojom, upisano kao 29. suvlasnički dio; **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-29)**

3. Garažno parkirno mjesto u posjedovnici odgovara: **30. ETAŽA: 25/10000**

- Posebni dio- garažno parkirno mjesto oznake GPM 12, u podrumu -1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnoplavom bojom, upisano kao 30. suvlasnički dio; **ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-30)**

sve nalazeće u zgradi mješovite uporabe u Velikoj Gorici, Slavka Kolara 101, koja je izgrađena na k.č.broj 97/1 k.o. Kurilovec, ukupne površine 1881 m² upisanoj u z.k.ul.2689.

Sokol-Kim d.o.o. je u potpunosti namirio svoja potraživanja.

U Zagrebu; 16.12.2014. god.

Član uprave:
Tomislav Čorić

SOKOL-KIM d.o.o.
Velika Gorica, Slavka Kolara 101

Ja, javni bilježnik, **Tomislav Matijević**, ZAGREB, Vukovićeve 11 potvrđujem da je **TOMISLAV ĆORIĆ** (OIB: 57237546911), rođen 03.11.1969. godine, ZAGREB, DOBOJSKA 12, kao član uprave SOKOL - KIM d.o.o., čiju sam istovjetnost utvrdio uvidom u putovnicu br. 003477468 izdanu od PU/ZAGREB, a ovlaštenje za zastupanje u Internet stranice Sudskog registra trgovačkih društava u Republici Hrvatskoj, u mojoj nazočnosti vlastoručno potpisao pismeno. Potpis na pismenu je istinit.

Javnobilježnička pristojba za ovjeru po tar. br. 11. st.4. ZJP u iznosu od 10,00 kn naplaćena je i poništena na primjerku koji ostaje za arhiv. Javnobilježnička nagrada zaračunata u iznosu od 30,00 kn + PDV 25% (7,50 kn), a trošak 0,00 kn + PDV 25% (0,00 kn).

Broj: OV-7450/14
U Zagrebu, 19.12.2014.

Javni bilježnik
Tomislav Matijević

Temeljem čl. 77. st. 4. Zakona o pravnom bilježništvu javni bilježnik ne odgovara za sadržaj pismena na kojemu ovjerava potpis.



ANĐELKA SIM, OIB: 63571908380, iz Novske, Dobriše Cesarića 2 u daljnjem tekstu: Prodavatelj

i

IGOR FIŠTREK, OIB: 42617854680, iz Velike Gorice, Augusta Cesarca 23, u daljnjem tekstu: Kupac

sklopili su dana 23. listopada 2018. u Velikoj Gorici sljedeći:

UGOVOR

O KUPOPRODAJI NEKRETNINA

Općinski sud
u Velikoj Gorici

PRIMLJENO
16-10-2019

Članak 1.

Ugovorne strane suglasno utvrđuju da je Prodavatelj vlasnik nekretnina upisanih u zk.ul.br. 2689, k.o. Kurilovec, k.č.br. 97/1, Zgrada mješovite uporabe broj 101 Ulica Slavka Kolara, površine 744 m² i Dvorište Ulica Slavka Kolara, površine 1137 m² ili ukupne površine 1881 m², uključivo sa zajedničkim dijelovima i uređajima zgrade i zemljišta i to:

-28. suvlasnički dio: 25/10000 etažno vlasništvo (E-28), što u naravi predstavlja garažno parkirno mjesto oznake GPM 10, u podrumu -1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnosivom bojom, u cijelosti,

-29. suvlasnički dio: 24/10000 etažno vlasništvo (E-29), što u naravi predstavlja garažno parkirno mjesto oznake GPM 11, u podrumu -1, površine 12,00 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 svijetlozelenom bojom, u cijelosti i

-30. suvlasnički dio: 25/10000 etažno vlasništvo (E-30), što u naravi predstavlja garažno parkirno mjesto oznake GPM 12, u podrumu -1, površine 12,50 m², u elaboratu etažiranja označeno u tlocrtu podruma -1 tamnoplavom bojom, u cijelosti,

Članak 2.

Prodavatelj prodaje a Kupac kupuje nekretnine opisane u članku 1. ovog Ugovora, u cijelosti.

Članak 3.

Kupoprodajna cijena ugovora se u iznosu od 9.000,00 EUR-a (slovima: devet tisuća eura) u kunsjoj protuvrijednosti prema srednjem tečaju HNB-a na dan isplate.

Članak 4.

Prodavatelj svojim potpisom potvrđuje primitak kupoprodajne cijene iz članka 2. ovog Ugovora, u cijelosti.

Članak 5.

U posjed predmetnih nekretnina Kupac stupa danom sklapanja ovog Ugovora.

Članak 6.

Prodavatelj ovlašćuje Kupca da na temelju ovog Ugovora, bez svakog daljnjeg pitanja i odobrenja, ishodi u zemljišnim uknjižbu prava vlasništva, na nekretninama iz članka 1. ovog Ugovora s imena i vlasništva Prodavatelja na svoje ime i vlasništvo, u cijelosti.

Članak 7.

Prodavatelj jamči Kupcu da su nekretnine iz članka 1. ovog Ugovora u njegovom vlasništvu te da na njima ne postoji nikakvo pravo trećega koje isključuje, umanjuje ili ograničava pravo Kupca.

Članak 8

Sve troškove koji terete predmetne nekretnine do dana predaje u posjed Kupca snosi Prodavatelj.

Članak 9.

Porez na promet predmetne nekretnine snosi Kupac.

Članak 10.

Za slučaj spora ugovora se nadležnost Općinskog suda u Velikoj Gorici.

Članak 11.

Ugovorne strane prihvaćaju prava i obveze koje proizlaze iz ovog Ugovora te ga u znak prihvata vlastoručno potpisuju.

U Velikoj Gorici, 23. listopada 2018.



Prodavatelj



Kupac